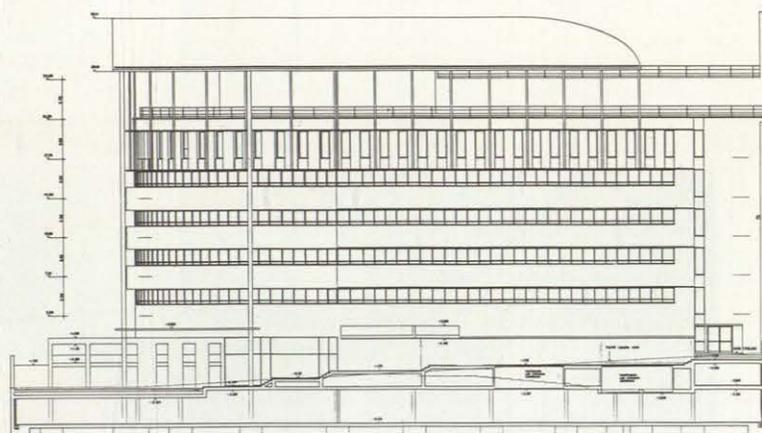


JERONIMO JUNQUERA
ESTANISLAO PEREZ-PITA

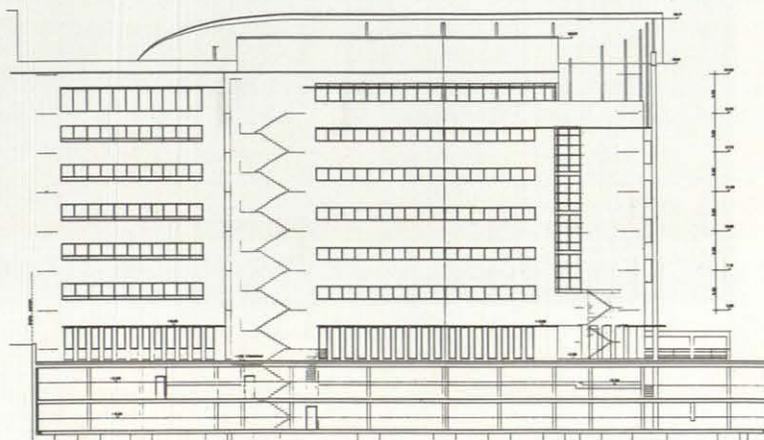
Colaboradores: Javier Maroto

Alden Miranda

Patricia Reznak



1. Alzado a c/ Emilio Vargas



2. Alzado Trasero

La edificación tiene dos fachadas, un frente y una medianería. La fachada Sur está soleada y tendrá vistas; la Norte, por el contrario, está ahogada por un edificio (Telefónica) ya existente; el frente, a Poniente, tiene una gran vista a la M-30.

Estas situaciones imponen diferentes condiciones que se reflejan en la arquitectura de las fachadas: Dimensión, forma y protección de los huecos, no pueden ni deben ser iguales.

El edificio, de siete plantas, con una octava, donde se sitúan los casetones de ascensor, instalaciones y un local de reuniones anejo a Presidencia y Dirección, dispone de un núcleo central de circulaciones verticales donde se aloja la escalera, aseos y cuatro ascensores agrupados, de forma que crean dos vestíbulos independientes que dan acceso, a derecha e izquierda a las zonas de trabajo. A la derecha queda un espacio único, sin distribuir, pero con posibilidad de organizarse con pasillo central o con pasillo lateral. A la izquierda, con pasillo desdoblado y patio central iluminado y ventilado cenitalmente, las oficinas de ENRESA. Los pasillos dan servicio a los despachos a la vez que cierran un anillo de circulación horizontal alrededor del patio central. Así pues, el patio pasa a ser espacio dominante, trabando todas las zonas comunes del edificio.

Esta distribución se mantiene en las plantas tipo de edificio, exceptuando la baja y las dos últimas. La baja se organiza, aprovechando el desnivel existente, de modo que el primero de los aparcamientos queda a medio nivel del vestíbulo de acceso. En esta se coloca una Biblioteca, cuarto de instalaciones y Salón de actos, articulados entre sí mediante el núcleo de circulaciones y del vestíbulo.

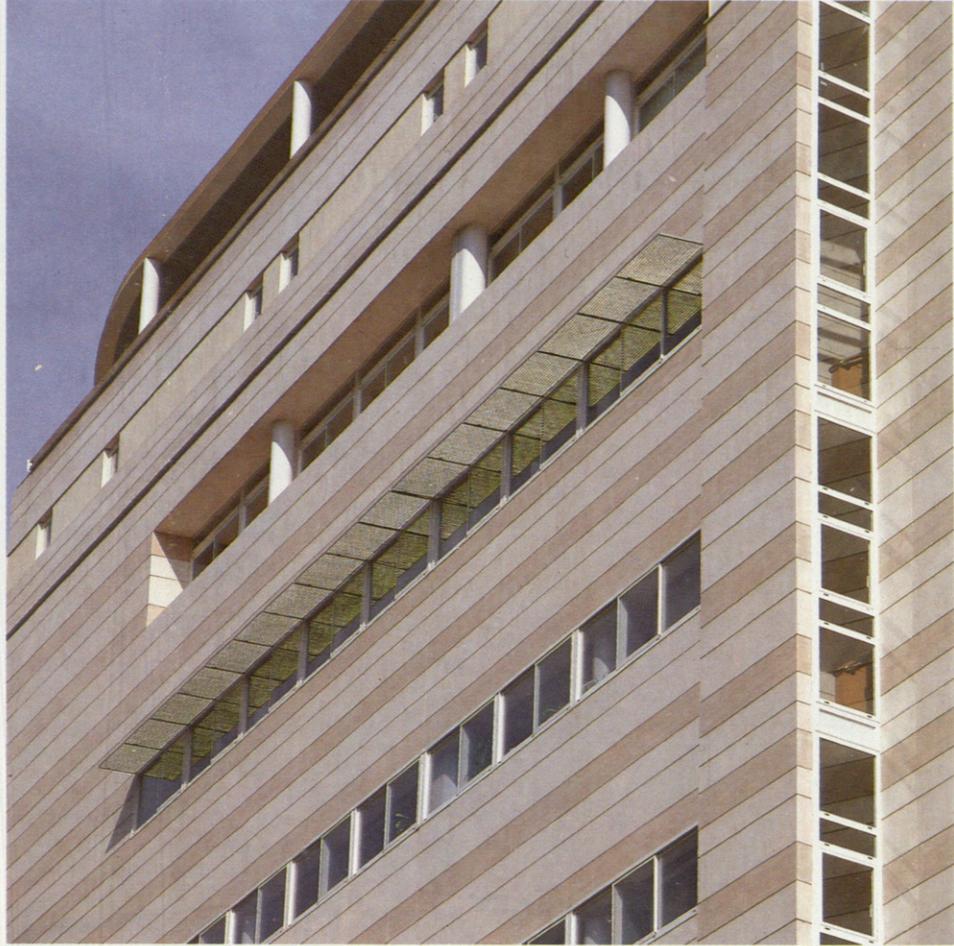
Las dos últimas plantas se singularizan con objeto de crear un remate en el edificio. En la séptima, y al no construir la crujía frontal aparece una gran terraza que se incorpora al espacio destinado al Presidencia y Dirección.

El conjunto edificado se cubre por medio de un gran plano inclinado o sobrecubierta que tiene por función proteger y aislar la cubierta, a la vez que unificar y potenciar la lectura del edificio desde lejos.

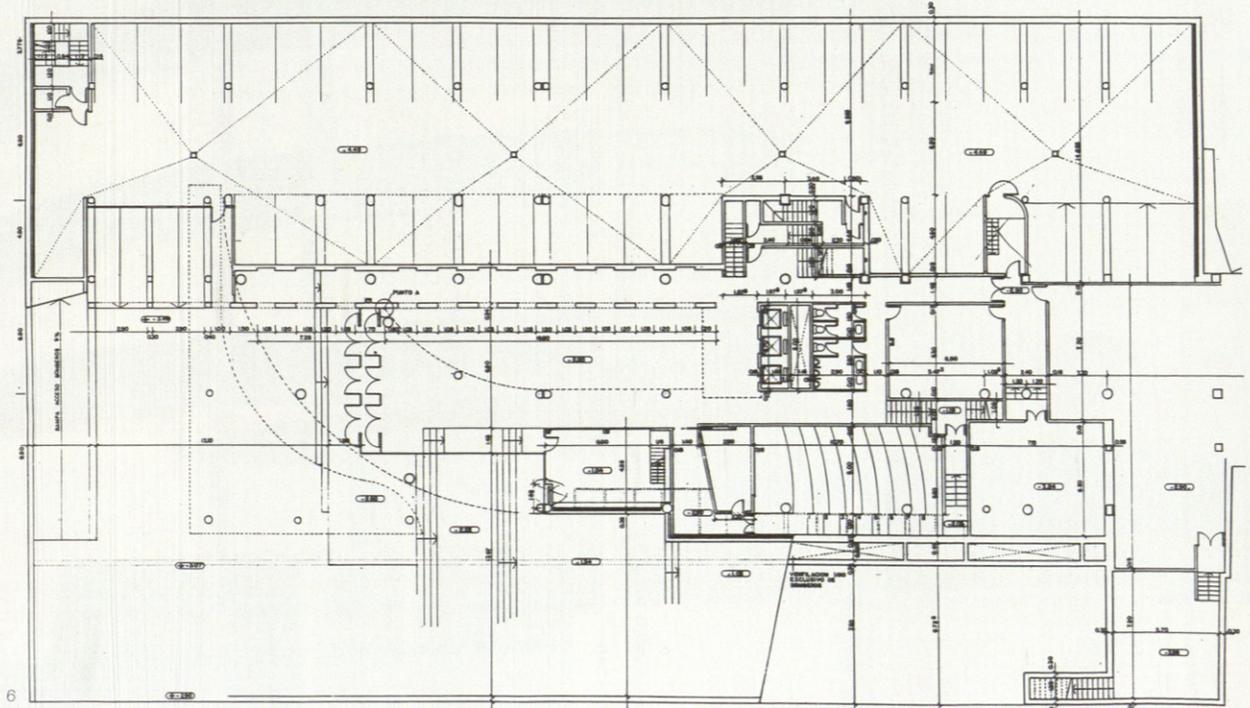
Bajo la sobrecubierta, surge así, una magnífica terraza semicubierta, a la que se abren los locales de las plantas séptima y octava, con posibilidad de ajardinamiento.

Por último en el jardín, se propone conservar el cedro ya existente dejando la franja entre la acera y la fachada con tierra natural para ajardinar de forma convencional, adaptándose los más posible al perfil de la calle. Sin embargo, en la trasera, se propone una terraza ajardinada que aloja bajo su forjado el primer sótano del aparcamiento.





4

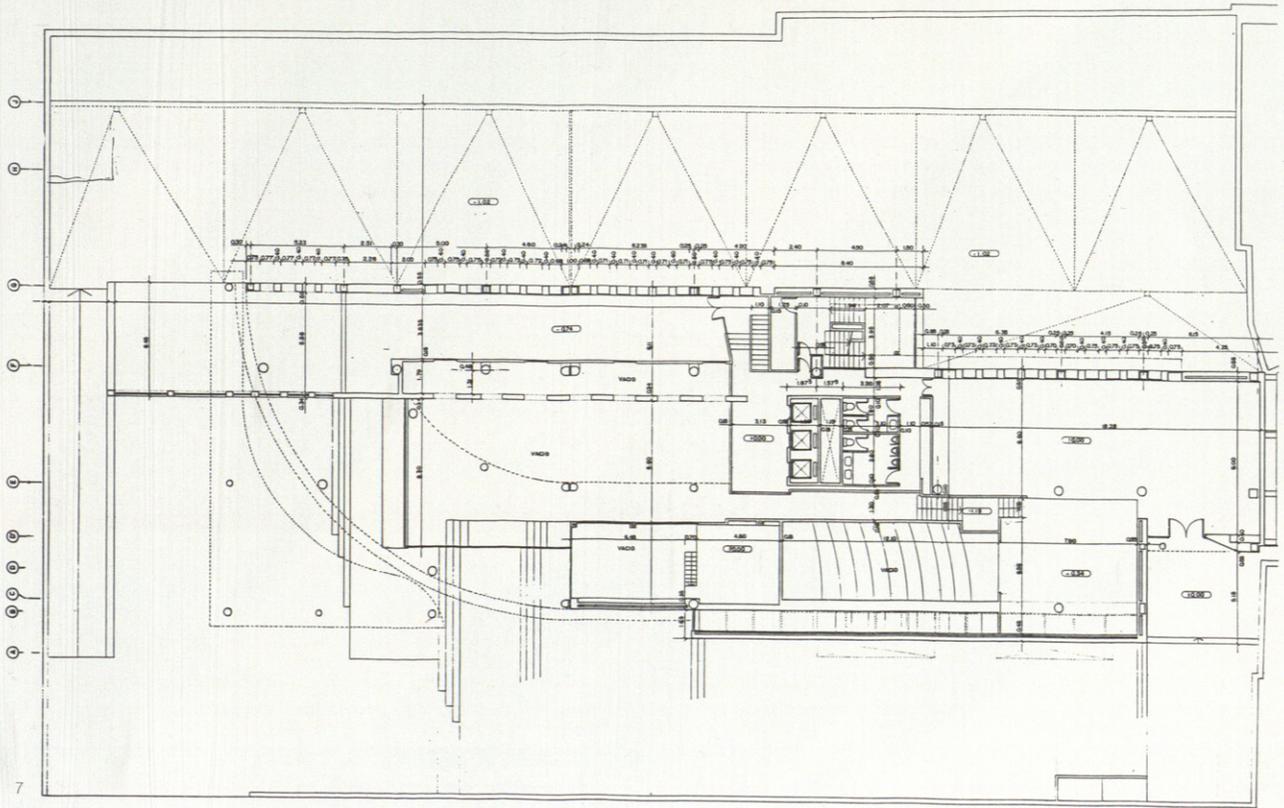


6



- 3. Vista general. Fachada Sur.
- 4. Detalle. Fachada Norte.
- 5. Detalle. Testero.
- 6. Planta baja.
- 7. Planta primera.

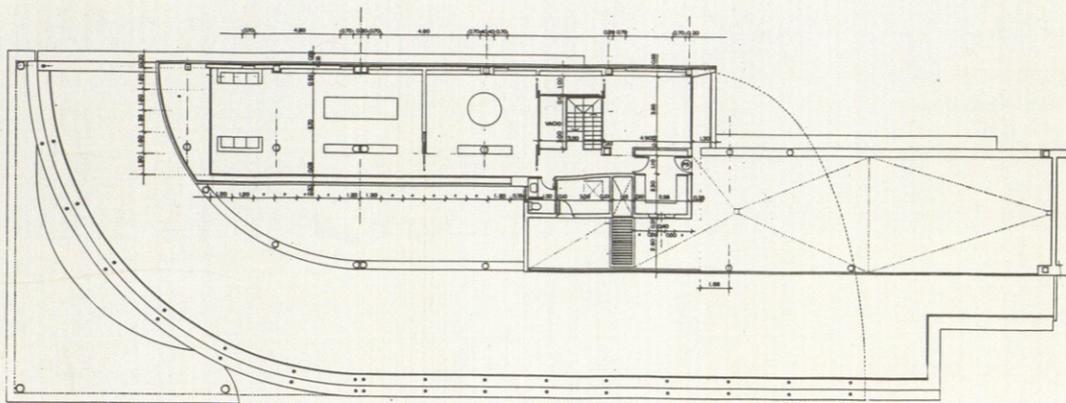
5



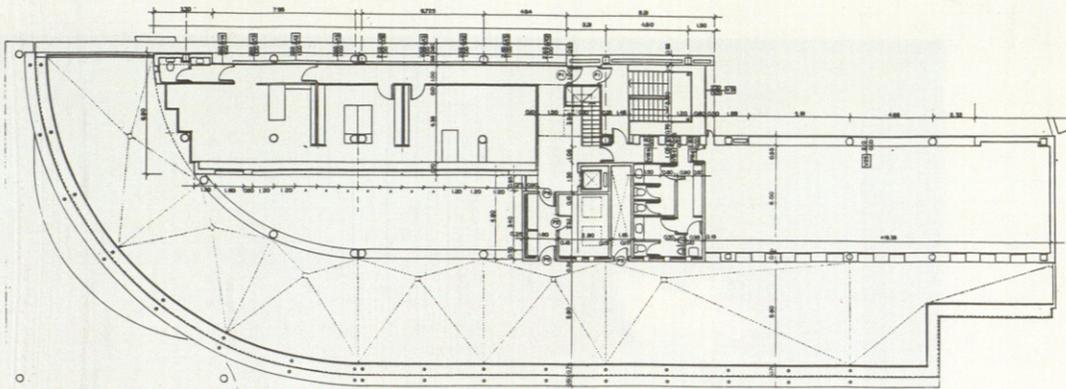
7



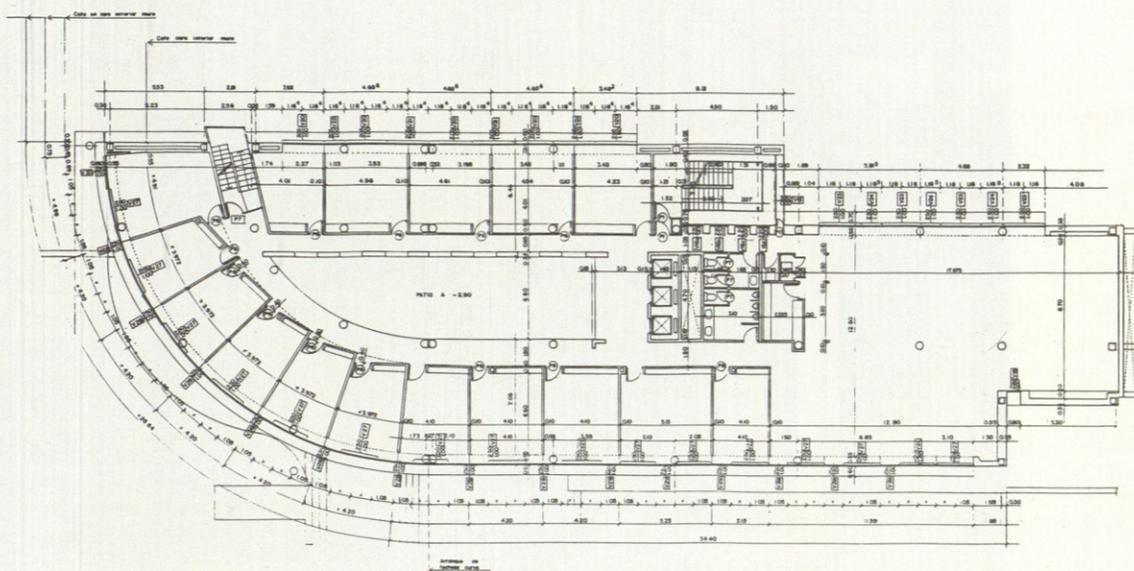
9. Planta séptima



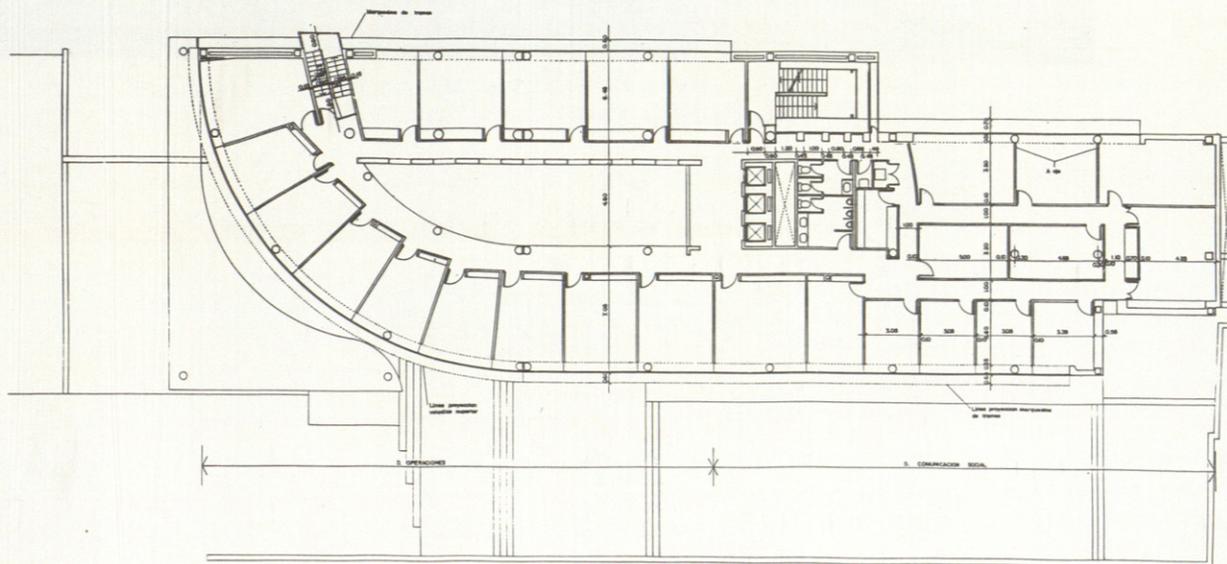
10. Planta sexta



11. Planta tipo



12. Planta segunda





- 8. Detalle Fachada Sur
- 13. Vista de la última planta
- 14. Detalle Fachada Sur
- 15. Vista exterior del lucernario

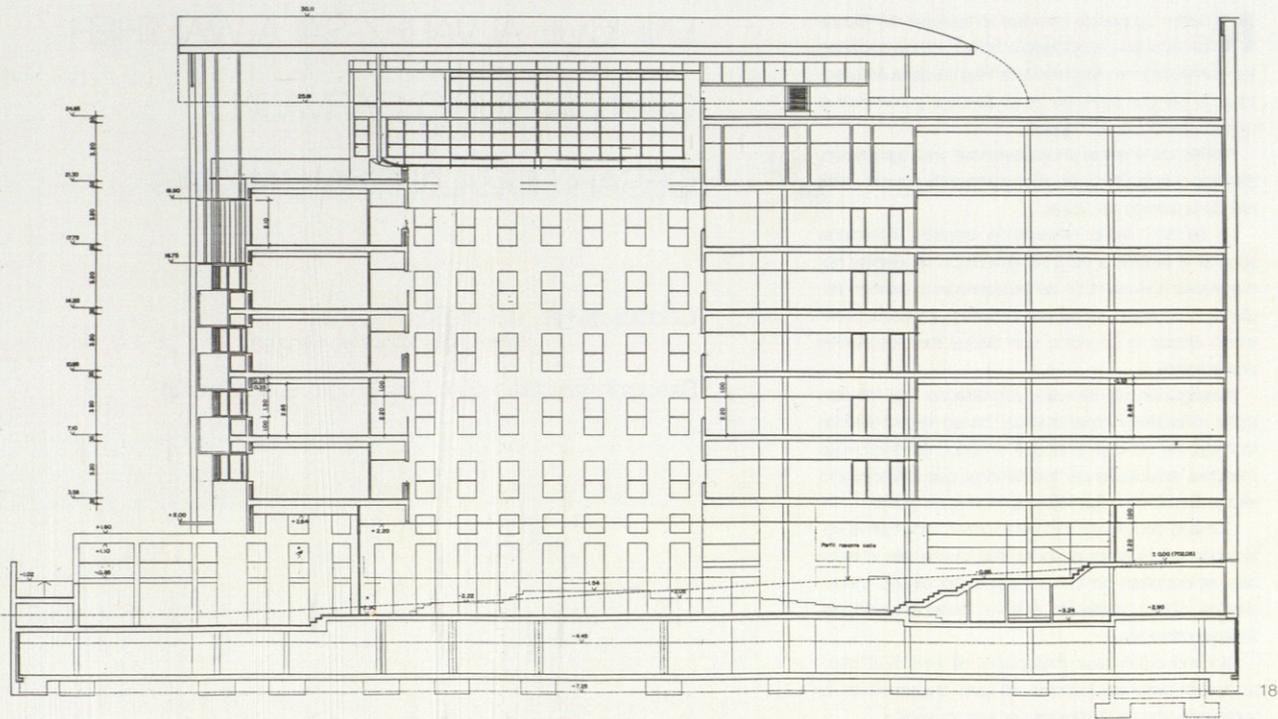


14



15





- 16. Vista patio interior
- 17. Detalle. Lucernario
- 18. Sección

